

**CCass,05/04/2000,532**

Identification			
Ref 20649	Jurisdiction Cour de cassation	Pays/Ville Maroc / Rabat	N° de décision 532
Date de décision 05/04/2000	N° de dossier 642/6/2/98	Type de décision Arrêt	Chambre
Abstract			
Thème Procédure Civile	Mots clés Rétractation, Immatriculation des immeubles, Dahir 12/08/1913, Article 402		
Base légale	Source Revue : Gazette des Tribunaux du Maroc مجلة المحاكم المغربية   Page : 118		

## Résumé en français

Le principe de rétractation n'est pas applicable en matière des immeubles immatriculés.

## Résumé en arabe

الطعن بإعادة النظر .  
ممارسة هذا الطعن في مادة التحفيظ العقاري - لا..

## Texte intégral

المجلس الأعلى  
قرار عدد 532 الصادر بتاريخ 05/04/2000  
الملف عدد 98/2/6/642  
الوقائع:  
بناء على طلب إعادة النظر المرفوع من طرف لحسن بن الميساوي ومن معه بواسطة نائبيهم الاستاذ عبد الله شباكي بتاريخ 98/10/2 في

قرار المجلس الاعلى عدد 4813 المؤرخ في 97/7/23 في الملف المدني عدد 94/1811 القاضي بعدم قبول الطلب في مواجهة شركة ليسيا وعبد الله بن مولاي احمد الوزاني وحليمة بنت علي واحمد بن الحاج محمد بن الحاج محمد، عناية بنت الحاج محمد، فاطمة بنت الحاج محمد بن الحاج محمد، فاطمة بنت عبد الله، بونيوجول ودافيد حاييم وناظر الاحباس ومجيد صاحب الطبع وورثة الحسن بن التهامي وبنقض القرار المطعون فيه الصادر عن محكمة الاستئناف بالدار البيضاء بتاريخ 5/10/78 ملف 1/6 و 1/8 وباحالة القضية وطرفيها على نفس المحكمة لتبت فيها طبقا للقانون.

وبناء على مذكرة الجواب المدلى بها بتاريخ 99/12/30 من طرف المطالبة فاطمة بنت بوشعيب بن التهامي بواسطة نائبها الاستاذ عبد الله درميش التي التمس فيها التصريح بعدم قبول الطلب شكلا وموضوعا برفضه .

بناء على المستندات المدلى بها في الملف .

وبناء على الامر بالتخلي الصادر بتاريخ 2000/2/9 وتبليغه.

وبناء على الاعلام بتعيين القضية في الجلسة العلنية المنعقدة بتاريخ 2000/3/22.

وبناء على المناداة على الطرفين ومن ينوب عنهما وعدم حضورهم .

وبعد تلاوة المستشارية المقررة السيدة لطيفة رضا لتقريرها والاستماع الى ملاحظات المحامي العام السيد فايدى عبد الغني .

وبعد المداولة طبقا للقانون

من حيث الشكل :

حيث دفع المطلوب ضدهم اعادة النظر بعدم قبول الطلب شكلا لتعلق الامر بتراجع صادر في نطاق مسطرة التحقيق والتي لا تبيح الطعن في الحكم الصادر بشأنه باعادة النظر .

حيث ان امكانية او عدم امكانية ممارسة الطعون في الاحكام تعتبر من النظام العام، فلا يجوز بالتالي احداث وسيلة طعن الا بمقتضى نص صريح وان قرار المجلس المطلوب اعادة النظر فيه صدر في نزاع يتعلق بمادة التحفيظ العقاري التي ينظمها قانون خاص هو ظ 1913/8/12 سواء من حيث الشكل او من حيث الموضوع، وان هذا الظهير نظم موضوع هذه المادة باكماله بما في ذلك طرق الطعن في الاحكام التي حددها على سبيل الحصر في الطعن بالاستئناف ثم الطعن بالنقض ( الفصل 47 منه) وقد كان في وسع المشرع لو اراد ان يضيف طعنا اخر للطعنين المذكورين لفعل ولكنه لم يفعل ذلك عن قصد. وكان بالتالي في حل من الاحالة على قانون المسطرة المدنية، وانه ما دام المشرع قد نظم بصفة كاملة كل ما يتعلق بالطعون في الاحكام الصادرة في مادة التحفيظ وحدد طرقها فيما ذكر اعلاه فانه لا مجال للاستدلال بالفصل 3 من ظ المصادقة على قانون المسطرة المدنية لاحداث وسيلة اخرى للطعن في تلك الاحكام والقرارات باعادة النظر فيها لا سيما وان الطعن بهذه الوسيلة يتسم بطابع الاستثناء علما بانه بمقتضى الفصل 47 من الظهير المشار اليه في صيغته الاصلية لم يكن مسموحا حتى بالطعن بالنقض في قرارات محاكم الاستئناف الا لو كبل النيابة ولمصلحة القانون ولم يصبح مسموحا به للخصوم الا بعد تعديل الفصل المذكور بظهير 1958/5/26 مما يفيد ان سكوت المشرع عن جواز الطعن باعادة النظر كان مقصودا به استبعاده، ولذلك فانه يتعين التصريح بعدم قبول طلب اعادة النظر .

لهذه الأسباب:

قضى المجلس الاعلى بعدم قبول اعادة النظر وبتحميل الطالبين الصائر مع مصادرة الغرامة المودعة كدعيرة لفائدة الخزينة العامة والحكم عليهم باداء غرامة قدرها ثلاثة الاف درهم .

وبه صدر القرار وتلي بالجلسة العلنية المنعقدة بالتاريخ المذكور اعلاه بقاعة الجلسات العادية بالمجلس الاعلى بالرباط وكانت الهيئة الحاكمة متركبة من :

السيد رئيس الغرفة احمد بنكيران والمستشارين السادة : لطيفة رضا مقررة وجميلة المدور وبودي بوبكر ومليكة بنديان اعضاء وبمحضر المحامي العام السيد فايدى عبد الغني وبمساعدة كاتب الضبط السيد الجزولي الحسين .

رئيس الغرفة المستشار المقرر كاتب الضبط